

Tableau du degré d'utilistion du sol		LOT 63	
		495	
Faible densité		2,8	
0,4	198	0,7	346,5
mi	uni	t2	

**S. parcelle = 495 m<sup>2</sup>**

**COS : 0.4**  
**CMU : 0.7**

**Emprise sol MAX : 198 m<sup>2</sup>**  
**Emprise projet : 125.50 m<sup>2</sup>**

**SCB MAX : 346.5 m<sup>2</sup>**  
**SCB RDC : 125.50 m<sup>2</sup>**  
**SCB RDJ : 93.50 m<sup>2</sup>**  
**SCB COMBLES : 35.07 m<sup>2</sup>**  
**SCB TOTALE : 254.07 m<sup>2</sup>**

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu

**Maitre de l'ouvrage:**  
**Stugalux**

Date: 02.03.2023

Pour: STUGALUX INVEST  
86, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Dessiné: D.B GG

Echelle: A3:1/200-A1:1/100

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire: OACHTERGAERT

Architecte: LOT 63

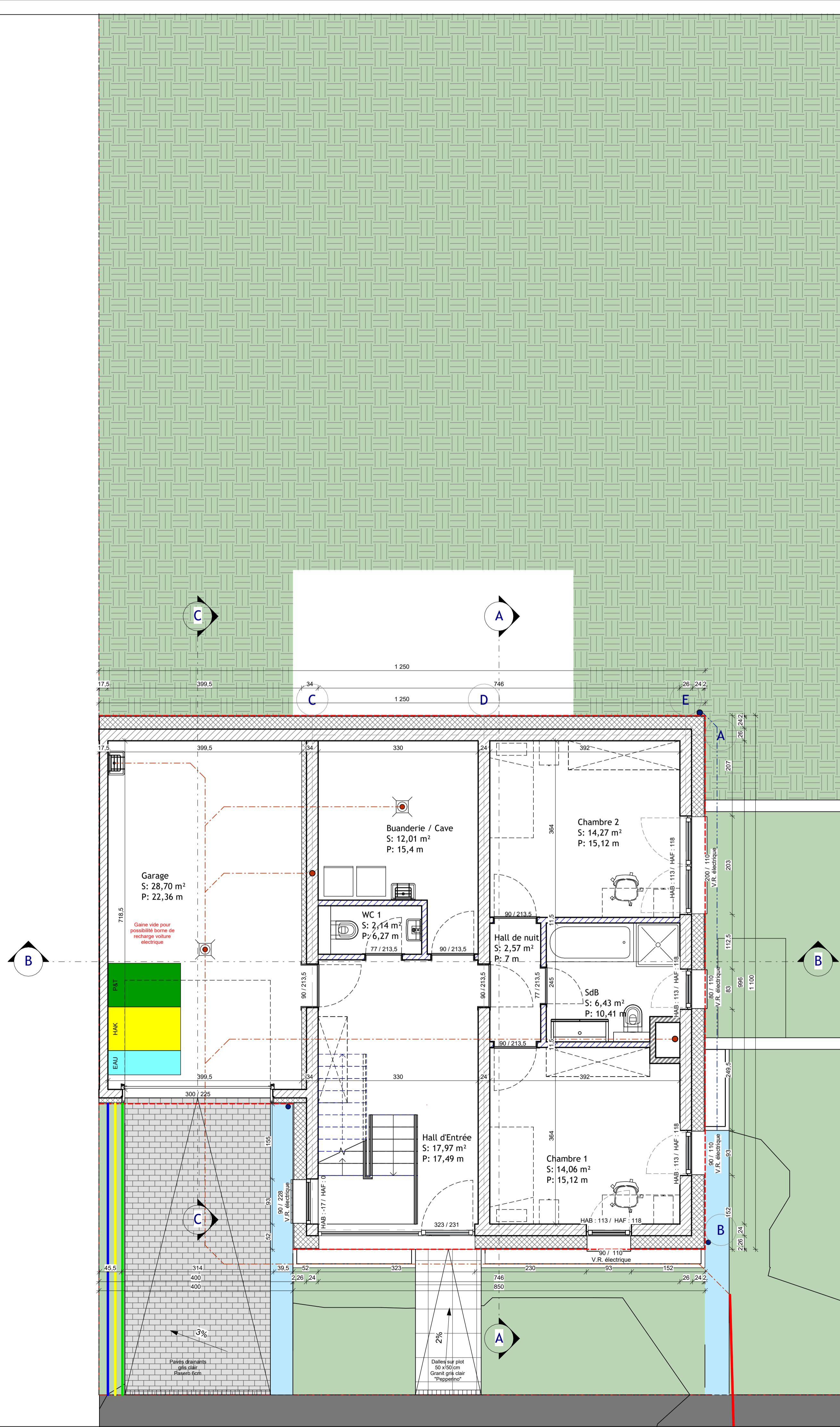
Chantier N°: 114748 .63

Implantation

Feuille: 000

Orientation:

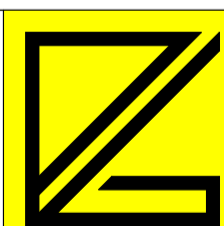
CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être imprimé à son tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

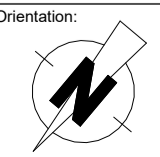
**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

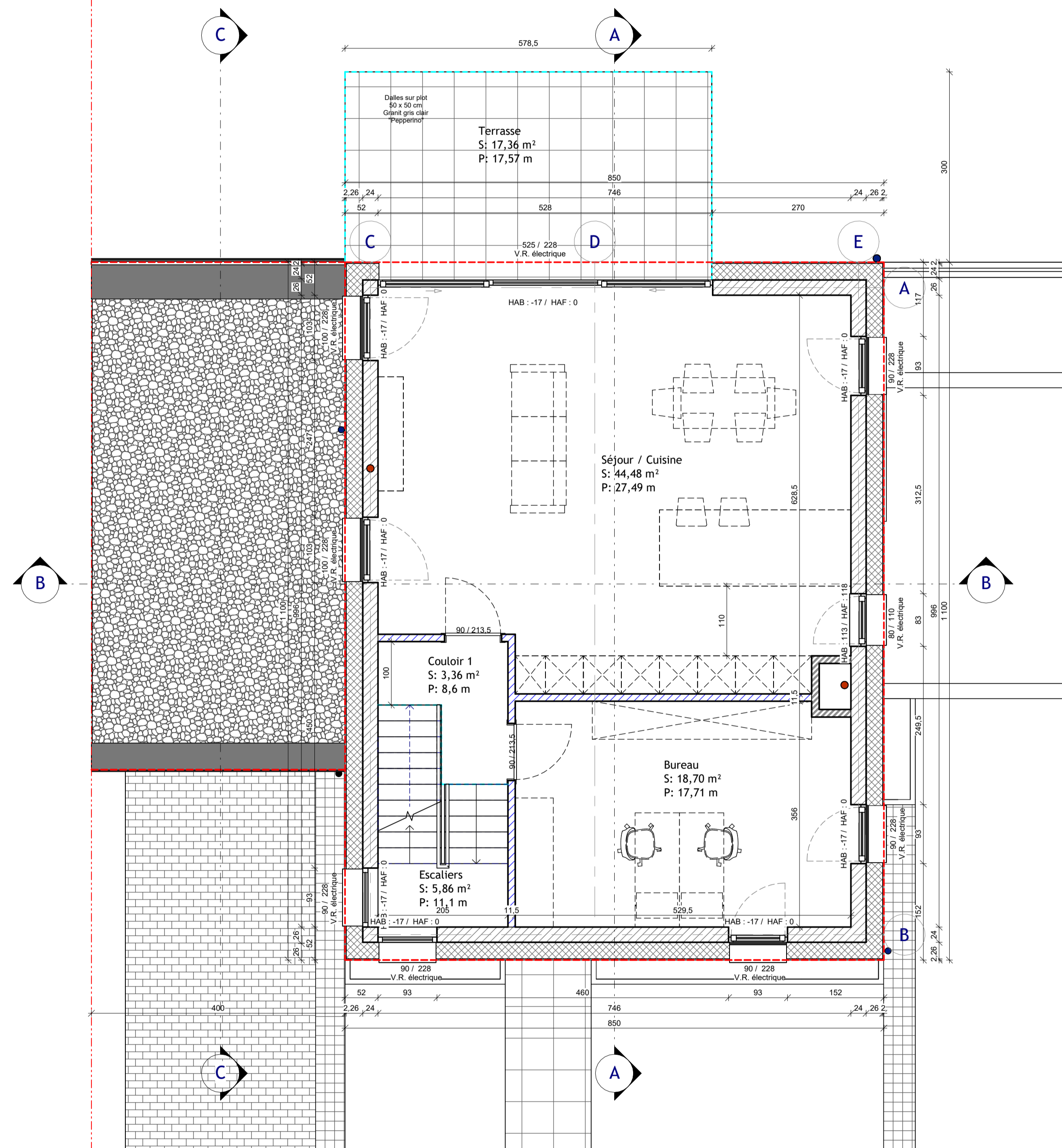
51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



<b>Maitre de l'ouvrage:</b> <b>stugalux</b>	Date: 02.03.2023
Pour: STUGALUX INVEST 86, rue du Kiem L-8030 STRASSEN	Dessiné: D.B GG
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b> <b>OACHTERGAERT</b> <b>LOT 63</b>	Echelle: A3:1/100-A1:1/50
Chantier N°: 114748 .63	Propriétaire:
Rez-de-chaussée	Architecte:
	DA001
	Feuille: 100

CHÂQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COPES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEUR.







Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

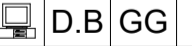
**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  **Date:** 02.03.2023

**Pour:** STUGALUX INVEST  
86, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

**Dessiné:**  **Echelle:** A3:1/100-A1:1/50

**Projet:** **Maison Unifamiliale**

OACHTERGAERT

LOT 63

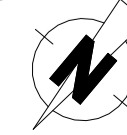
**Propriétaire:**

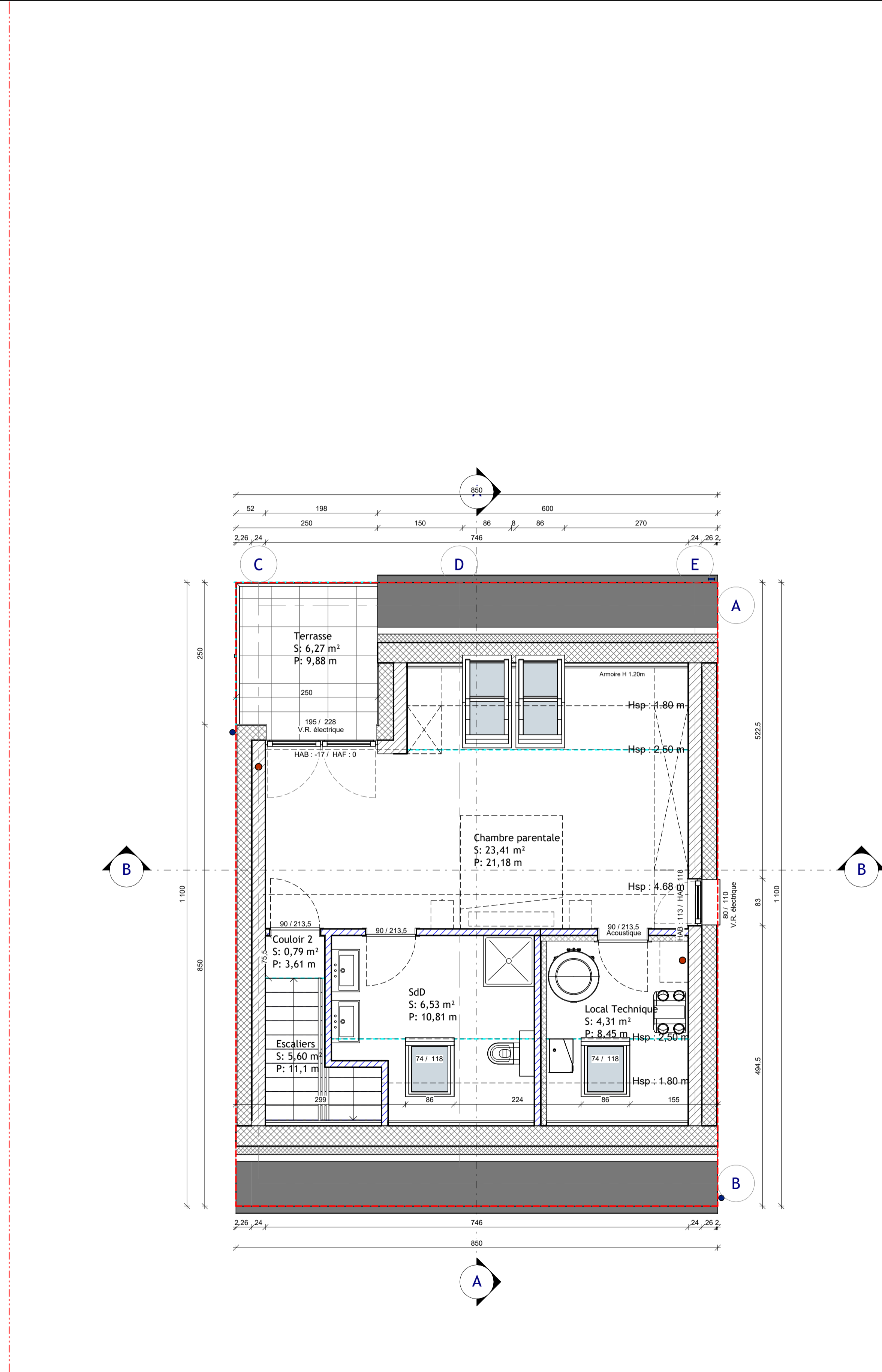
**Architecte:**

**Chantier N°:** 114748 .63 **DA001**

**Etage 1** **Feuille:** 110

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURIS

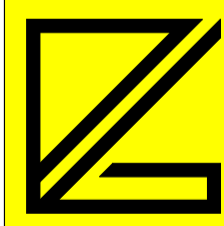
**Orientation:** 




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maitre de l'ouvrage:**  **Date:** 02.03.2023

**Pour:** STUGALUX INVEST, 86, rue du Kiem, L-8030 STRASSEN  
**Dessiné:** D.B GG  
**Echelle:** A3:1/100-A1:1/50

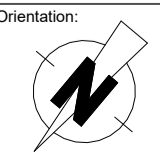
**Projet:** Maison Unifamiliale  
OACHTERGAERT  
LOT 63

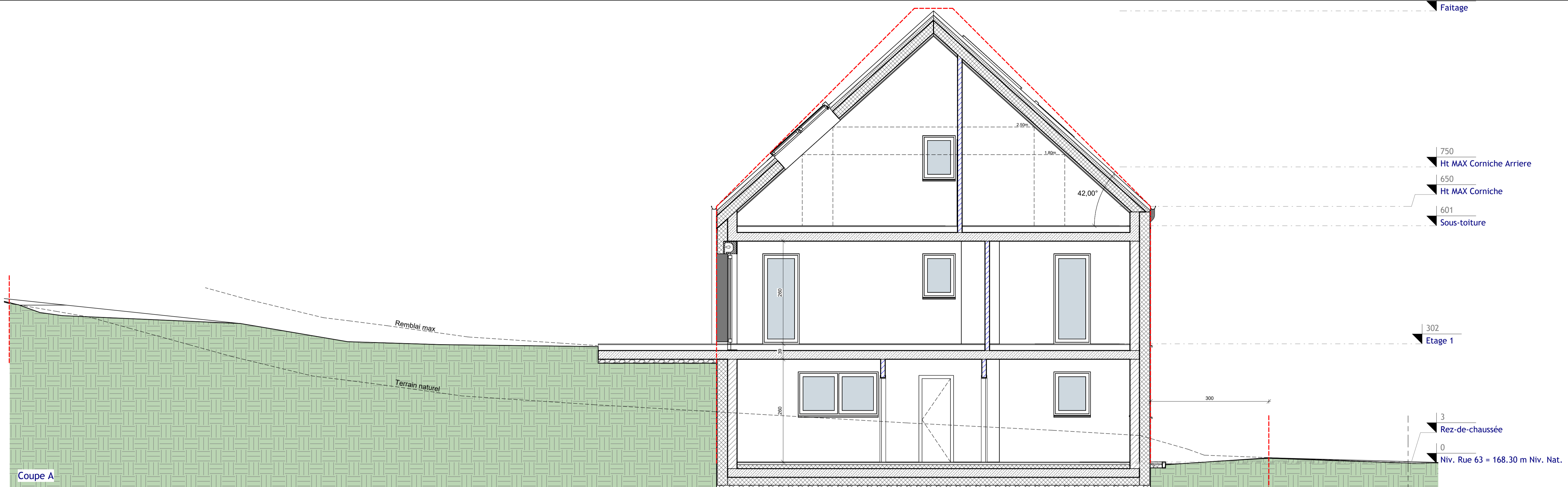
**Propriétaire:**  
**Architecte:**

**Chantier N°:** 114748 .63 **DA001**

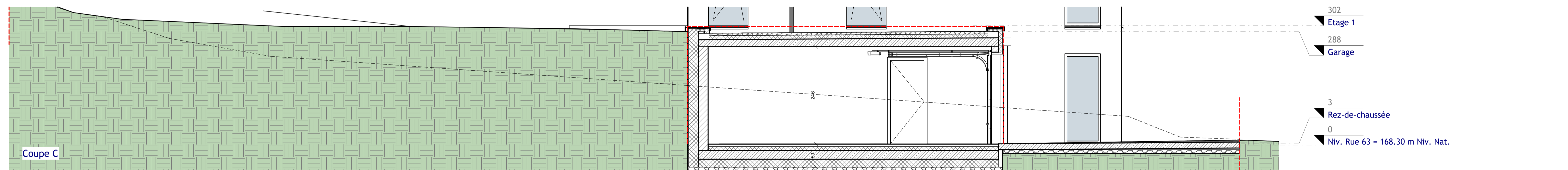
**Combles:** **Feuille:** 120

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

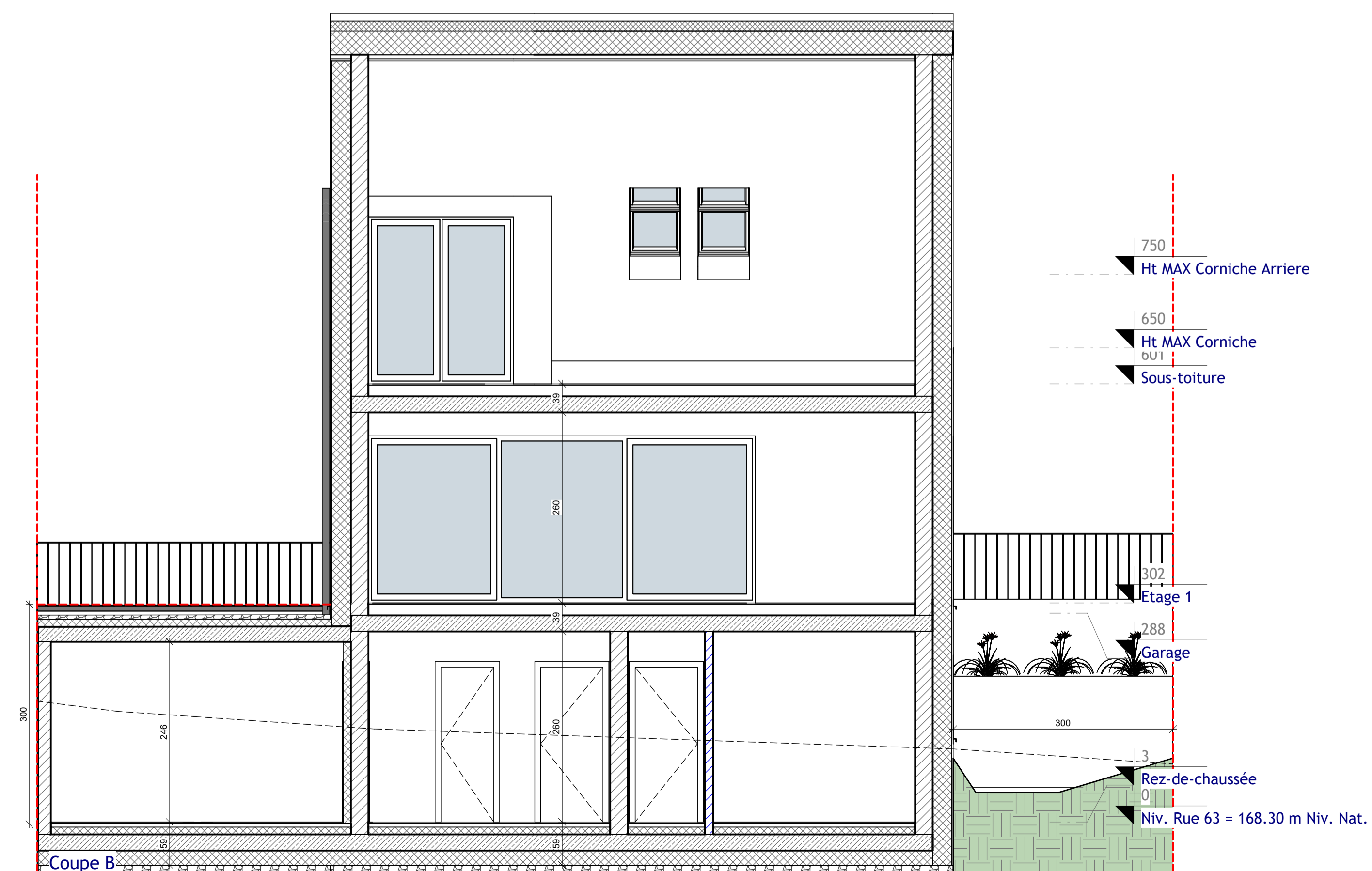





Coupe A

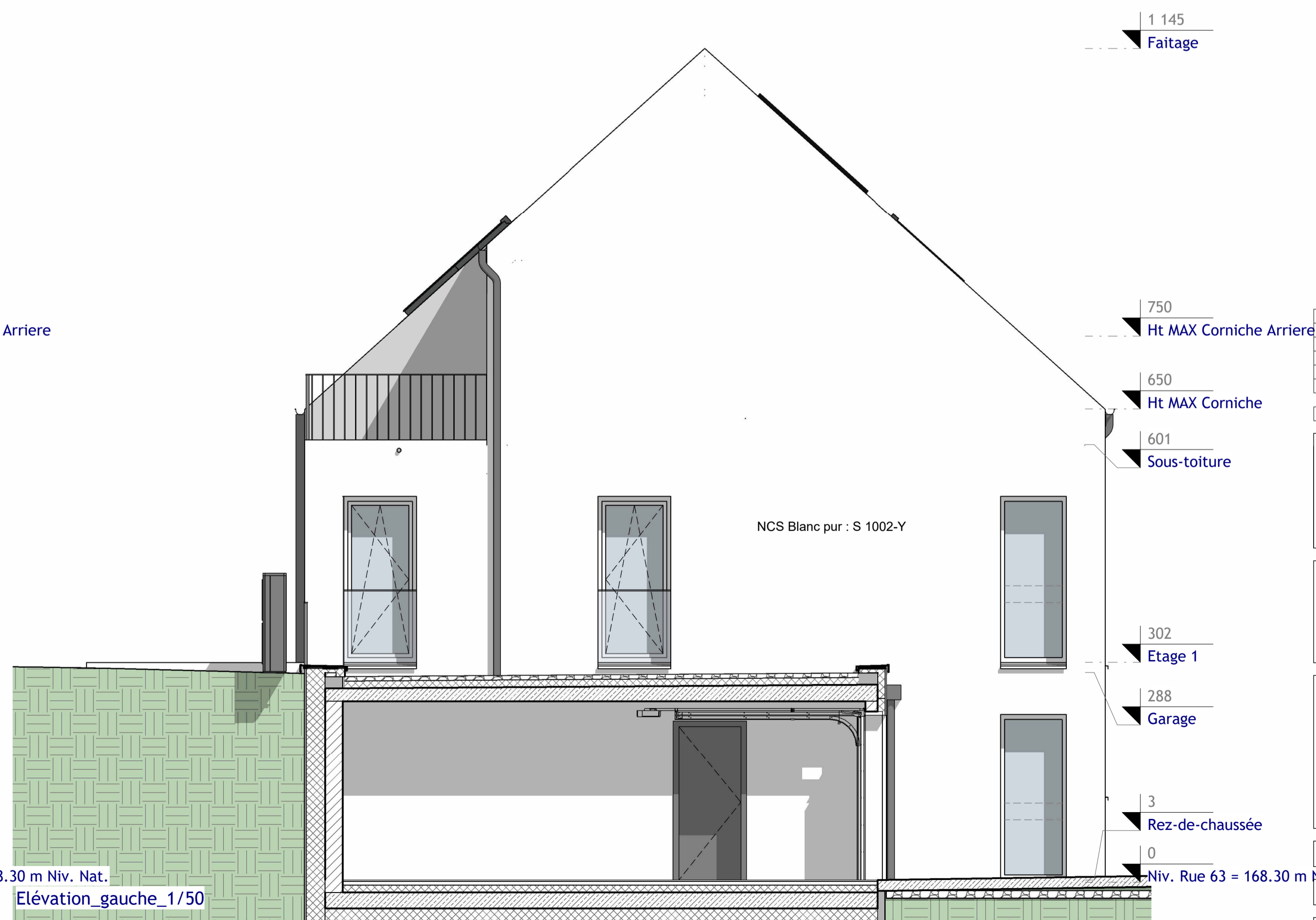
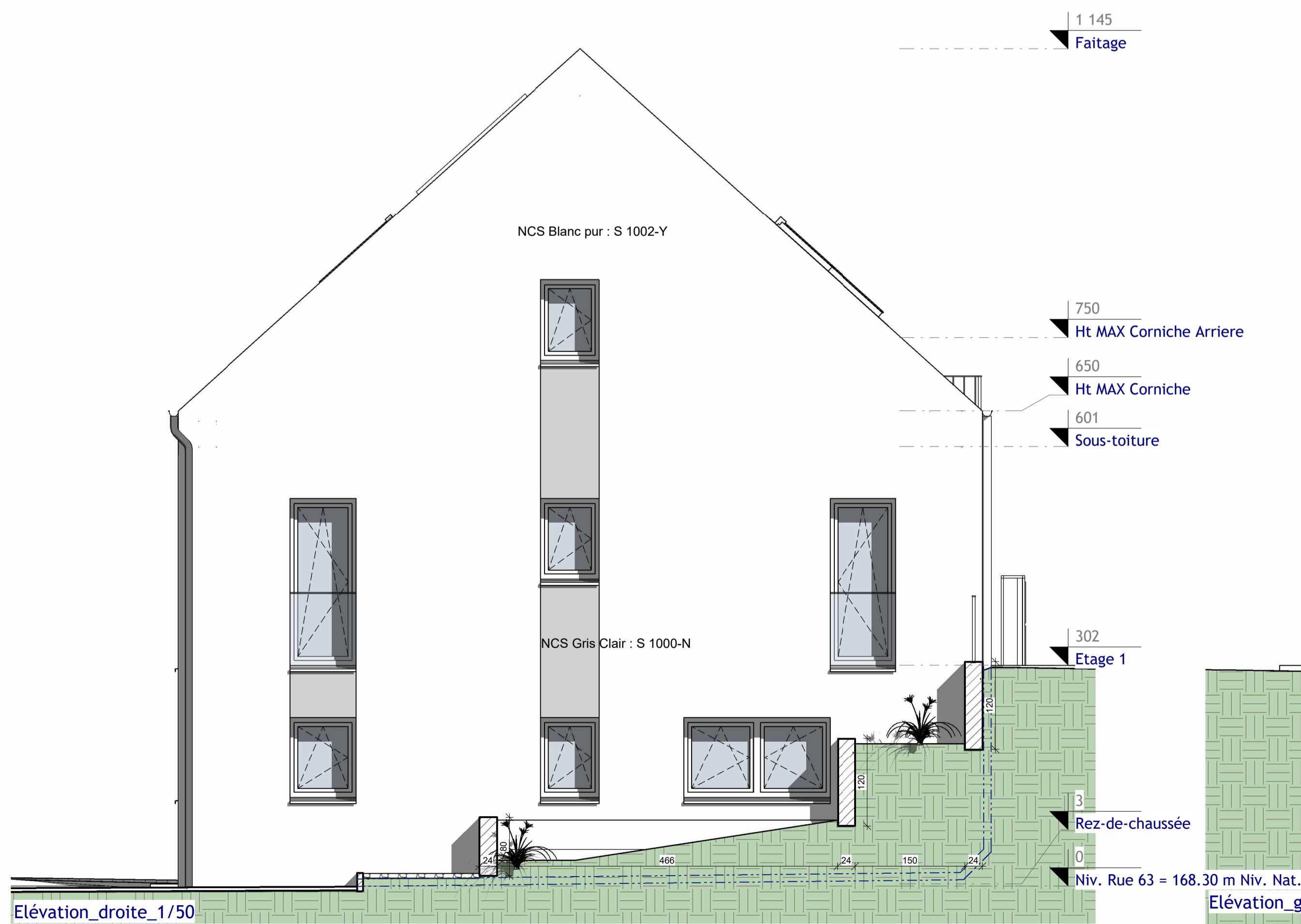


Coupe C



Coupe B

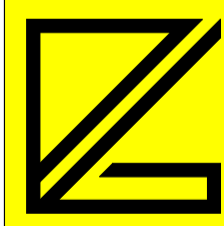
Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
<b>Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl</b> 51, Route d'Arlon L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
<b>Maitre de l'ouvrage:</b>  <b>STUGALUX INVEST</b> 96, rue du Kiem L-8030 STRASSEN		Date: 02.03.2023 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100-A1:1/50		
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b> OACHTERGAERT LOT 63		Propriétaire:  Architecte:		
Chantier N°: 114748 .63		DA001		
Coupes		Feuille: 200		
<small>CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS          Ce plan ne peut être traité à son tour sans l'autorisation de l'auteur          Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur          (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur          TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.          POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>				




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassan  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  
**stugalux**

Date: 02.03.2023

Pour: STUGALUX INVEST  
96, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Dessiné: D.B GG

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

**Projet:**  
**Maison Unifamiliale**

OACHTERGAERT

Propriétaire:

Architecte:

LOT 63

Chantier N°: 114748 .63

Façades

DA001

Feuille: 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être traité à sa base sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR